

# Whatcom-Skagit Housing

## Ha pensado alguna vez en ser dueño de su propia casa?

### Quiénes somos y que proporcionamos?

Whatcom-Skagit Housing es una corporación privada sin fines de lucro patrocinada por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (por medio de Desarrollo Rural) para asistir a familias de bajos ingresos que estén interesados en construir su propia casa. Nuestros servicios son gratuitos para nuestros clientes e incluyen:

- ✓ Formación de grupos de construcción de 7 a 10 familias quien trabajaran en la construcción de las casas de todos.
- ✓ Asistencia en la solicitud de los préstamos para viviendas rurales 502 de Desarrollo Rural.
- ✓ Proporcionaremos terrenos listos para construir.
- ✓ Planos de casas de 3,4, y 5 recamaras.
- ✓ Asistencia en la selección de los contratistas.
- ✓ Administración de la cuenta y presupuesto de construcción.
- ✓ Proporcionaremos instrucciones durante cada fase del proceso de construcción.

### Que clase de características tendrá mi nueva casa?

- ◆ Construcción de doble pared
- ◆ Paredes, pisos, ventanas, y puertas aisladas.
- ◆ Calefacción centralizada con aire forzado de gas natural
- ◆ Electrodomésticos básicos y conexiones de lavadora y secadora.
- ◆ Revestimiento de Madera con tablas solapadas Hardi Plank
- ◆ Acera y calzada pavimentados
- ◆ Doble cochera
- ◆ Jardín básico

### Cuanto tengo que pagar de mi bolsillo?

- Todos aquellos que califiquen y sean aceptados al programa no pagaran enganche, costos de cierre ni pagos de hipoteca durante la construcción de su casa. Solo se le podría pedir que pague el costo de su reporte de crédito.

### Cuando la casa este terminada, que tan altos serán mis pagos?

- Al terminar el programa exitosamente, los pagos mensuales de su préstamo serán basados en su nivel de ingresos actual y muy a menudo son menos que lo que usted paga de alquiler.

### Okay, Cual es el reten?

El reten es simplemente el tiempo y esfuerzo que usted invierte durante el proceso de construcción. Aunque mucho del trabajo técnico se contrata (por ejemplo, la plomería, lo eléctrico, tablas de yeso, y techos), usted ahorra miles de dólares trabajando en la construcción de las casas de su grupo. Los constructores de Ayuda Mutua son gente normal con un deseo extraordinario de ser dueño de su propia casa. Si usted esta interesado en la construir su propia casa, por favor llámenos para mas información al (360)398-0223.

### Que tengo que hacer para calificar?

- ☑ Llenar una pre-aplicación.
- ☑ Tener crédito aceptable.
- ☑ Cumplir con las proporciones y requisitos de ingresos y limitaciones de bienes.
- ☑ Dedicar 35 horas por semana por 9 a 11 meses durante la construcción con su grupo.
- ☑ Comprometerse a compartir el trabajo con las otras familias en su grupo.
- ☑ Estar disponible y asistir a reuniones semanales (generalmente los sábados por la mañana).

Whatcom-Skagit Housing cumple con el Decreto de Discapacidades Americano de 1990. Esta publicación esta disponible en formatos alternativos, incluyendo Braille, imprenta mas grande y grabación de audio, si se solicita con 15 días de anticipo comunicándose con WSH, 5373 Guide Meridian, Bldg. #E105, Bellingham, WA 98226 al (360) 398-0223 o al (888) 360-0223.

### Whatcom-Skagit Housing

5373 Guide Meridian #E105 , Bellingham, WA 98226  
(360) 398-0223 OR (888) 360-0223 Email: [nancy@whatcomskagithousing.com](mailto:nancy@whatcomskagithousing.com)  
[www.whatcomskagithousing.com](http://www.whatcomskagithousing.com)